Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Corporación Teatro Regional del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Teatro Regional del Bío Bío, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Teatro Regional del Bío Bío al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Deloitte

Mayo 18, 2022
Concepción, Chile

María Paz Osorio R.
Director

CORPORACION TEATRO REGIONAL DEL BIO BIO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota**	**2021**	**2020**
		M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	75.791	164.497
Otros activos financieros, corrientes	7	59.296	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	22.694	26.327
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		157.781	190.824
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	9	62.272	64.817
Activos por impuestos diferidos	15	4.414	356
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		66.686	65.173
TOTAL ACTIVOS		224.467	255.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2021 M$	2020 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	10	22.995	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	89.502	124.896
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	18.763	15.767
Pasivos por impuestos corrientes	13	5.211	5.152
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	59.796	51
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		196.267	145.866
PATRIMONIO NETO			
Excedentes acumulados	16	28.200	110.131
TOTAL PATRIMONIO NETO		28.200	110.131
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		224.467	255.997

CORPORACION TEATRO REGIONAL DEL BIO BIO

ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	2021 M$	2020 M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.057.689	1.144.665
Costos de ventas	18	(1.151.768)	(963.424)
Excedente bruto		(94.079)	181.241
Gastos de administración y ventas	19	(258.108)	(213.677)
Otros ingresos por función	20	272.876	
Costos financieros		(5.092)	(1.159)
Resultado por unidades de reajuste			16
Déficit antes de impuestos		(84.403)	(33.579)
Impuesto a las ganancias	15	2.472	6.824
Déficit del año		(81.931)	(26.755)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION TEATRO REGIONAL DEL BIO BIO

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M$)

	2021	**2020**
	M$	M$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Déficit del año	(81.931)	(26.755)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(81.931)	(26.755)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION TEATRO REGIONAL DEL BIO BIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Excedentes acumulados M$	**Total patrimonio neto** M$
Saldos al 1° de enero de 2021	110.131	110.131
Cambios en el patrimonio:		
Déficit del año	(81.931)	(81.931)
Total cambios en el patrimonio	(81.931)	(81.931)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	28.200	28.200

	Excedentes acumulados M$	**Total patrimonio neto** M$
Saldos al 1° de enero de 2020	136.886	136.886
Cambios en el patrimonio:		
Déficit del año	(26.755)	(26.755)
Total cambios en el patrimonio	(26.755)	(26.755)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	110.131	110.131

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION TEATRO REGIONAL DEL BIO BIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	2021 M$	2020 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Déficit del año		(81.931)	(26.755)
Depreciación del año	9	37.417	10.686
Variación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		3.633	35.450
Variación de otros activos financieros		(59.296)	115.059
Variación de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(35.394)	81.110
Variación de provisiones corrientes por beneficios a los empleados		2.996	(953)
Variación de otros pasivos no financieros corrientes		59.745	(115.008)
Otros ajustes sobre flujos de efectivo de operación		(3.999)	(11.991)
Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de la operación		(76.829)	87.598
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Incorporación de propiedades, planta y equipo	9	(34.872)	(45.723)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(34.872)	(45.723)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Obtención de obligaciones leasing		42.943	
Pagos de obligaciones leasing		(19.948)	
Flujos de efectivo neto prodedentes de actividades de financiación		22.995	
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(88.706)	41.875
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		164.497	122.622
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	6	75.791	164.497

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indice

1.	Información general de la Corporación	1
2.	Bases de presentación de los estados financieros	2
3.	Criterios contables aplicados	4
4.	Políticas de gestión de riesgo	9
5.	Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)	10
6.	Efectivo y equivalentes al efectivo	11
7.	Otros activos financieros	11
8.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
9.	Propiedades, planta y equipo	13
10.	Otros pasivos corrientes	15
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
12.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16
13.	Pasivos por impuestos corrientes	16
14.	Otros pasivos no financieros corrientes	16
15.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	17
16.	Patrimonio neto	18
17.	Ingresos de actividades ordinarias	18
18.	Costos de ventas	19
19.	Gastos de administración y ventas	19
20.	Otros ingresos por función	20
21.	Contingencias y restricciones	20
22.	Garantías	20
23.	Hechos relevantes	20
24.	Hechos posteriores	22

CORPORACION TEATRO REGIONAL DEL BIO BIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA CORPORACION

Corporación Teatro Regional del Bío Bío (la "Corporación") es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2012, otorgada ante el Notario Público de Concepción Sr. Ramón García Carrasco, según Repertorio N°10.552-2012. El presidente de la República a través del Ministerio de Justicia concedió la personalidad jurídica a la Corporación mediante Decreto Exento N°33775, de fecha 8 de mayo de 2013.

Su domicilio legal es Avenida Costanera Cardenal Raul Silva Henriquez Nº477, Concepción, Región del Biobío, Chile.

Conforme a sus estatutos, la Corporación tiene los siguientes objetivos:

- Desarrollar acciones y manifestaciones culturales, artísticas, científicas, tecnológicas y sociales de perfeccionamiento, promocionando actividades del saber humano, permitiendo el acceso de las personas de todas las condiciones.

- Administrar y operar los establecimientos que contribuyan a sus operaciones y financiamiento, en especial teatros, cines, museos, bibliotecas, salas de conferencias, recintos, y lugares para exposiciones y espectáculos artísticos y culturales, de propiedad de otras entidades del sector público siempre que exista disposición legal que lo permita o de la propia Corporación.

- En general, promover y participar activamente en el desarrollo y perfeccionamiento de las aptitudes y aficiones culturales y artísticas de los habitantes de la Región del Biobío y del país.

- La elaboración de programas y proyectos que den curso a la realización de actos y actividades de carácter artístico, científico y cultural, como asimismo a establecer relaciones y convenios con instituciones públicas o privadas, dirigidos a la consecución de los objetivos contenidos en esta letra y en las letras precedentes.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación de los estados de situación financiera

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, sin embargo, los resultados reales pueden diferir de las estimaciones.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: Utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo, es determinada en base a estudios preparados por la Administración.

- Estimación de deudores incobrables: La Corporación ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar a los Socios, para los cual ha establecido el método de evaluación de deterioro de cuentas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

  El deterioro de deudores comerciales contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término del período.

  La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

- Litigios y contingencias: La Corporación evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que los abogados de la Corporación han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, la Corporación no ha constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Corporación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pueda no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Impuestos diferidos: Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la Sección 29 de Normas Internacionales de la Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades "Impuesto a las ganancias".

  La Corporación evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Corporación para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas.

  La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Corporación, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Período contable - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente.

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados integrales de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo método indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Moneda funcional - La moneda funcional para la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre.

La moneda funcional y de presentación de la Corporación, es el peso chileno.

d) Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidad tributaria mensual a la fecha de cada uno de los estados de situación presentados, han sido expresados en pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades:

	2021	**2020**
	$	$
Unidad Tributaria Mensual	54.171	51.029
Dólar estadounidense	844,69	710,95

e) Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en fondo fijo, caja y bancos.

f) Instrumentos financieros - Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

La Corporación, para la medición y reconocimiento de los instrumentos financieros, aplica las Secciones 11 y 12 de las NIIF para PYMES.

- Deudas por cobrar a los Socios:

  En la medida en que se otorguen plazos para el pago, se aplica un reajuste de la unidad tributaria mensual, imputando sus efectos en resultados. Se clasifican dentro de los activos corrientes, netos de la estimación de los riesgos de incobrabilidad.

- Deterioro de cuentas por cobrar:

  Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que no sea recuperable. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

g) Otros activos financieros - Corresponde a fondos aportados por del Gobierno Regional, Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio y donaciones de empresas privadas para el financiamiento de los gastos operacionales de la Corporación, desarrollo de sus actividades y objetivos previstos en el presupuesto operacional y a los objetivos indicados en las cláusulas de cada convenio de transferencia.

Estos aportes se relacionan a diversas actividades, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad correspondiente.

h) Propiedades, planta y equipo - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil técnica estimada, aplicando el método lineal.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo, se calcula utilizando el siguiente rango de vida útil:

Bien	**Rango de vida útil en meses**
Equipos	12 - 36
Muebles y útiles	12 - 60

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

i) Activos intangibles distintos a la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía, se presenta a continuación:

	Rango vida útil en meses
Licencias computacionales	12 - 24

j) Deterioro del valor de los activos - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

k) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Los ingresos por cuotas sociales se reconocen mensualmente en unidades tributarias mensuales considerando el devengo de las cuotas sociales. La cuota única de incorporación se reconoce como ingreso en el período en que el socio es aceptado.

Los ingresos por aportes del Gobierno Regional y aportes del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio son transferidos anticipadamente por la entidad estatal a través de un convenio de transferencia de recursos para financiar el funcionamiento basal y dar cumplimiento al plan de trabajo de los ejes estratégicos para el funcionamiento y operación de la Corporación. Los ingresos se reconocen sobre la base devengada en la medida que se van presentando las rendiciones a las distintas instituciones.

Los ingresos por eventos a particulares son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Corporación y puedan ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por ticketing corresponden principalmente al ingreso por ventas online que mantiene el teatro mediante su página web, por lo cual dichos ingresos son reconocidos al momento de efectuada la venta en el sistema, ingresos que son considerados mensualmente según el devengo de los mismos.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Corporación determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en Sección 29 de NIIF para PYMES "Impuesto a las ganancias".

El impuesto corriente se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en los impuestos diferidos de activo o pasivo en el año se registran en la cuenta de resultados del estado de resultados integrales.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

m) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones leasing, los que se clasifican como pasivos corrientes. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros. Los costos por intereses incurridos en este proceso no son capitalizados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Corresponden a obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

o) Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

p) Otros pasivos no financieros corrientes - Corresponden a los aportes del Gobierno Regional y Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, y otros aportes o donaciones de empresas privadas, los cuales tienen restricciones de uso y se reconocen al inicio como un pasivo en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y en la medida en que la Corporación incurre en los gastos de operación, se disminuye el pasivo y dan origen al reconocimiento de ingresos.

q) Vacaciones del personal - La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en el rubro Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

r) Costo de ventas y gastos - El costo de venta, que corresponde mayoritariamente al costo de personal y costos operacionales, se registra en el resultado del ejercicio en la fecha que se efectúa la actividad teatral, en forma simultánea al reconocimiento de las ventas. Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengado independientemente del momento en que se paguen y, de ser el caso, en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

t) Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos los saldos en cajas, fondo fijo y saldos en banco.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

La Corporación está expuesta a un conjunto de riesgos: liquidez y de mercado inherentes a su objetivo como entidad sin fines de lucro, los cuales se buscan identificar y manejar de manera de disminuir un potencial efecto adverso.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (gastos operativos, mantención y financieros) y las fuentes de los mismos (ingresos producto convenios de transferencias y aportes). La Administración de la Corporación monitorea su riesgo de falta de fondos usando herramientas de planificación de liquidez.

La Corporación en el año 2021 se vio afectada directamente de forma negativa por la pandemia (por Covid-19), ya que, por disposiciones de la autoridad sanitaria, los aforos a obras presenciales fueron reducidos considerablemente; sin embargo, gracias a aportes gubernamentales y excedentes de años anteriores, se logró mantener la liquidez de Corporación Teatro Regional del Bío Bío.

Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio:

La exposición de la Corporación a los riesgos de variación de tipo de cambio es mínima. En la actualidad, la Corporación no tiene riesgos por variación de tipo de cambio.

b) Riesgo de la tasa de interés:

La exposición de la Corporación a los riesgos de la tasa de interés es mínima. Actualmente la Corporación posee obligaciones leasing el cual devenga un 1,03% mensual. La Corporación no posee préstamos bancarios con bancos e instituciones financieras, lo que minimiza el riesgo asociado a fluctuaciones de tasa de interés.

Riesgos derivados del COVID-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios.

Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

Para la Corporación, la prioridad ha sido mantener la continuidad operacional según los estándares requeridos por la normativa vigente cuidando de sus trabajadores y clientes, ante los posibles efectos del brote de COVID-19, considerando las medidas gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación, esta situación ha afectado directamente los aforos y en consecuencia los ingresos propios de la corporación.

Protección de la salud de los trabajadores: Se ha establecido que todos los colaboradores de la Corporación que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 31 de diciembre de 2021, existen colaboradores de la Corporación que se encuentran realizando trabajo remoto mixto y otros colaboradores realizan sus labores de forma presencial en las instalaciones del teatro debido que existen trabajos correspondientes a presentaciones artísticas, ensayos, transmisiones y grabaciones de contenidos audiovisuales, respetando la normativa COVID vigente.

Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: La Corporación monitorea periódicamente los requerimientos de capital y liquidez. La Corporación se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en sus trabajadores, clientes y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, los resultados financieros se vieron afectados negativamente generando una pérdida que fue absorbida con utilidades acumuladas, pero se logra solventar con los aportes públicos otorgados por el ministerio de la Cultura y Gobierno Regional. Actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestra condición financiera y/o resultados de operaciones próximo, que pueda ser material.

5. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, que han sido preparados bajo NIIF para PYMES, no existen nuevas normas e interpretaciones, que hayan sido adoptadas o que hayan sido emitidas, y que su fecha de aplicación aún no está vigente, y que hayan afectado o puedan afectar la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	2021 M$	2020 M$
Efectivo en caja	CLP		387
Saldos en bancos	CLP	75.791	164.110
Totales		75.791	164.497

Los saldos en cuentas corrientes bancarias corresponden a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Aporte por donación de Sociedad Maderas Arauco S.A.	59.296	

Corresponde a fondos disponibles de uso restringido, destinados para dar cumplimiento a diversas actividades relacionadas con el proyecto “Apoyo a actividades de programación y extensión Teatro Biobío”, el cual fue aprobado por Resolución N°40 de fecha 11 de agosto de 2020. Ver Nota 14.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	**2020**
	M$	M$
Cuotas sociales por cobrar	10.610	9.759
Cuentas por cobrar	246	5.642
Anticipo a proveedores	7.796	14.914
Otros deudores	5.501	1.912
Deterioro de cuotas sociales por cobrar	(1.459)	(5.900)
Totales	22.694	26.327

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedades, planta y equipo, neto	**2021** M$	**2020** M$
Maquinarias y equipos	32.630	62.114
Activos en leasing	28.244	
Muebles y útiles	1.398	2.703
Totales	62.272	64.817

b) Propiedades, planta y equipo, bruto	**2021** M$	**2020** M$
Maquinarias y equipos	77.423	76.444
Activos en leasing	33.893	
Muebles y útiles	3.878	3.878
Totales	115.194	80.322

c) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	**2021** M$	**2020** M$
Maquinarias y equipos	(44.793)	(14.330)
Activos en leasing	(5.649)	
Muebles y útiles	(2.480)	(1.175)
Totales	(52.922)	(15.505)

d) El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Maquinarias y equipos M$	**Activos en leasing** M$	**Muebles y útiles** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 1 enero de 2021	62.114		2.703	64.817
Adiciones	979	33.893		34.872
Depreciación	(30.463)	(5.649)	(1.305)	(37.417)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	32.630	28.244	1.398	62.272

	Maquinarias y equipos M$	**Activos en leasing** M$	**Muebles y útiles** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 1 enero de 2020	26.617		3.163	29.780
Adiciones	45.723			45.723
Depreciación	(10.226)		(460)	(10.686)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	62.114		2.703	64.817

Información adicional del rubro Propiedades, planta y equipo

- Con fecha 2 de agosto de 2021, se adquirieron 8 equipos móviles de iluminación marca Robe, por un monto de M$33.893, adquirido a través de contrato leasing.
- La depreciación es calculada usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro de existir.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de uso del activo.
- El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.
- La depreciación registrada en resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, asciende a M$37.417 y M$10.686, respectivamente.

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Obligaciones por leasing	22.995	

El desglose de monedas y vencimientos de las obligaciones leasing al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Institución	Tipo	Moneda	Tasa efectiva mensual %	Menos de 3 meses M$	Más de 3 meses hasta 1 año M$	Total corriente M$
VGL SpA	Leasing	CLP	1,03%	7.213	15.782	22.995

Con fecha 2 de agosto de 2021, se firmó contrato de leasing con la empresa VGL SpA donde se adquirieron 8 equipos móviles de iluminación marca Robe, cuya fecha de vencimiento es el 22 de septiembre de 2022.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Proveedores	13.453	89.945
Facturas por recibir	53.549	11.986
Honorarios por pagar	2.112	609
Otras cuentas por pagar	20.388	22.356
Totales	89.502	124.896

12. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	**2020** M$
Vacaciones del personal	18.763	15.767

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	**2020** M$
Impuesto único Art. 21	1.586	3.162
Pagos provisionales mensuales	(4)	(1.041)
Crédito Sence	(251)	(1.040)
Otros impuestos por pagar	3.880	4.071
Totales	5.211	5.152

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	**2020** M$
Cuotas sociales pagadas por anticipado		51
Aporte por donación Sociedad Maderas Arauco S.A. (1)	59.296	
Anticipo de clientes	500	
Totales	59.796	51

(1) Corresponde a saldos por rendir del aporte de la Sociedad Maderas Arauco S.A. según resolución N°40 de fecha 11 de agosto de 2020, cuyo objetivo es ejecutarlas diversas actividades relacionadas con el proyecto “Apoyo a actividades de programación y extensión Teatro Biobío”.

15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	Activos		Pasivos	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	4.691	198		
Provisión de incobrables	365			
Activo en leasing			1.312	
Propiedades, planta y equipo	670	158		
Subtotal	5.726	356	1.312	
Reclasificaciones	(1.312)		(1.312)	
Totales	4.414	356		

b) El resultado por impuestos a las ganancias reconocido en resultados, es el siguiente:

	2021	**2020**
	M$	M$
Impuesto a la renta:		
Ajuste provisión impuesto a la renta AT 2019		10.917
Impuesto único Art. 21	(1.586)	(3.162)
Otros		(60)
Impuestos diferidos:		
Variación por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.058	(871)
Total abono a resultados	2.472	6.824

16. PATRIMONIO NETO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	**2020** M$
Saldo inicial	110.131	136.886
Déficit del año	(81.931)	(26.755)
Totales	28.200	110.131

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	**2020** M$
Ingresos por aportes de Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	678.035	711.292
Ingresos por aportes de Gobierno Regional del Bío Bío	243.126	318.148
Ingresos por ticketing	22.044	31.666
Ingresos por eventos a particulares	35.683	1.925
Ingresos por cuotas sociales	9.492	16.594
Ingresos por donaciones culturales Maderas Arauco S.A.	30.704	
Ingresos por donaciones culturales Celulosa Arauco y Constitución S.A.		61.106
Ingresos por producción	800	3.908
Ingresos por aportes de Secretaría Regional Ministerial de la Cultura	27.303	
Otros ingresos	10.502	26
Totales	1.057.689	1.144.665

18. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Remuneraciones y costos de personal	(218.528)	(213.504)
Honorarios y costos de programación	(214.540)	(225.274)
Costos de presentación de obras	(16.754)	(5.230)
Costos de servicios básicos	(102.875)	(94.831)
Costo de servicio de seguridad	(106.724)	(83.662)
Costo de servicio de aseo	(89.894)	(89.149)
Costos de área técnica y operación	(32.290)	(32.208)
Costos de mantenciones	(314.015)	(181.696)
Costos de difusión y publicidad	(27.206)	(19.400)
Otros	(28.942)	(18.470)
Totales	(1.151.768)	(963.424)

19. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Remuneraciones y gastos de personal	(95.122)	(84.369)
Gastos de honorarios	(20.981)	(28.463)
Asesorías	(35.086)	(31.707)
Gastos generales y servicios básicos	(17.762)	(16.171)
Gastos de seguros	(22.143)	(12.231)
Gastos de implementos de seguridad	(1.409)	(650)
Depreciación	(37.417)	(10.686)
Otros	(28.188)	(29.400)
Totales	(258.108)	(213.677)

20. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Ingreso por indemnización de Compañía de Seguros Consorcio	272.876	

Con fecha 8 de febrero y 29 de abril del año 2021, la Corporación recibió el pago de liquidaciones por indemnizaciones de la Compañía de Seguros por un monto de M$265.755 y M$7.121, respectivamente, debido a los daños materiales ocurridos en la infraestructura del teatro por el frente de mal tiempo el día 15 de junio de 2020 (ver Nota 23).

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen contingencias ni restricciones que afecten la situación financiera y patrimonial de la Corporación.

22. GARANTIAS

a) Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen garantías recibidas por la Corporación.

b) Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen garantías otorgadas por la Corporación.

23. HECHOS RELEVANTES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Corporación en períodos futuros.

Debido a la emergencia de salud pública establecida por el Ministerio de Salud, la Corporación dejó de realizar sus funciones al público de forma presencial a contar del día 16 de marzo de 2020 y comienza a realizar sus actividades de manera online, ya sea, mediante redes sociales o transmisiones vía streaming de distintas funciones culturales, artísticas y musicales, en julio de 2021 se retoma las actividades presenciales y se mantienen algunas de manera online.

La Corporación se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante de nuestras actividades y desarrollo culturales, condición financiera y/o resultados de operaciones.

La Ley N°21.289 de Presupuestos del sector público, otorga los recursos necesarios para financiar gastos destinados a la programación, mantención, administración y/o funcionamiento de la Corporación para dar cumplimiento de los objetivos, acciones y metas relacionadas con las actividades, proyectos y programas que la Corporación este autorizada para efectuar de manera presencial o remota de acuerdo a las condiciones y regulaciones sanitarias al momento de su realización.

Revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando los Aportes del Ministerio de las Cultura, las Artes y el Patrimonio y del Gobierno Regional del Bío Bío para enfrentar la situación actual originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.

Con fecha 15 de junio de 2020, las instalaciones de la Corporación se vieron afectadas por un sistema frontal que azotó en la Comuna de Concepción, el fuerte temporal de viento y lluvia afectó principalmente el revestimiento de la cubierta sector techumbre que se encuentra en la parte superior del edificio, la que cumplía la función de techo, tras el daño se produjo filtración de agua afectando los niveles superiores del edificio en forma directa y producto de la decantación y acumulación de agua lo que provocó daño hacia los pisos inferiores, las instalaciones eléctricas y sus accesorios.

Dado que las instalaciones de la Corporación se encontraban cerradas desde el día 16 de marzo de 2020, producto de las restricciones sanitarias, el siniestro mencionado no provocó daños a terceros.

Durante el mes de enero, febrero y abril de 2021 se recepcionaron 3 liquidaciones de la Compañía de Seguro, asociadas a la liquidación por indemnización por los daños materiales sufridos a las instalaciones de la Corporación, a consecuencia del frente de mal tiempo ocurrido el día 15 de junio de 2020, cuyos montos corresponden a UF5.091,15, UF4.032,87 y UF241,48, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2021, la Corporación recibió el pago de las liquidaciones antes mencionadas por un monto de M$272.876, de este valor fue utilizado en el período 2021 un monto de M$253.634, quedando un saldo por utilizar de la indemnización un monto de M$19.242. Considerando que el costo total de la reparación es de M$313.482, en el año 2022 la Corporación tendrá que incurrir en gastos de reparación por M$40.606.

24. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten significativamente a los mismos.

* * * * *